

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **5. St-7/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **INVENTOR d.o.o. u stečaju, Sračinec, Miljenka Stančića 42, OIB: 83386589089**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. 07. DO 27. 12. 2019. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovar, Poslovni broj: 5. St-7/2018-10 od 27. studenog 2018., a povodom prijedloga Financijske agencije, OIB: 85821130368, RC Zagreb, Podružnica Varaždin, Varaždin, A. Cesarca 2, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INVENTOR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Sračinec, Miljenka Stančića 42, OIB: 83386589089, MBS:070064540.

Dana 26. veljače 2019. godine održano je ispitno ročište, te su utvrđene tražbine vjerovnika. Nakon ispitnog održano je i izvještajno ročište na kojem su donesene odluke da se poslovanje neće nastaviti jer je obustavljeno i prije otvaranja stečaja, te da u narednom razdoblju stečajni upravitelj dovrši inventurni popis, izvrši procjenu vrijednosti imovine stečajnog dužnika i nakon toga predloži sazivanje skupštine radi donošenja odluke o načinu unovčenja stečajne mase.

Postupajući po odlukama Skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta izvršio sam popis i procjenu imovine, te dana 21. svibnja 2019. predao sudu nalaze i mišljenja vještaka iz kojih proizlazi da imovinu stečajnog dužnika čine:

A. nekretnine:

- označene kao čkbr. 172/4-stambeno-poslovna zgrada i dvorište s 612 m2, upisane u zk.ul.br. 3701, k.o. Sračinec i označene kao 176/4-oranica mjesna rudina s 283 m2, upisane u z.k.ul.br. 4455 k.o. Sračinec, obje te čestice čine jednu cjelinu katastarske oznake čkbr. 176/4 (površine 877m2) te im je vještak utvrdio vrijednost u iznosu od 970.000,00 kn s PDV-om.
- označene kao čkbr. 6576/2-kuća i dvorište u Miljenka Stančića 29, s 1489 m2, upisane u z.k.ul.br. 11489 k.o. Varaždin (u osnivanju) utvrđene tržišne vrijednosti u iznosu od 1.193.000,00 kn s PDV-om.

B. pokretnine:

- oprema mobitela i oprema robe za motocikle, vrijednost vozila i uskladištene robe.

Preuzeo sam cjelokupnu robu iz komisione prodaje koja se nalazila kod Hrvatskog telekoma d.d. dana 29. travnja 2019. budući da sam od strane tog kupca obaviješten kako predmetnu robu više nije moguće unočiti jer zbog zastarjelosti nije prodajna.

Unovčio sam dio potraživanja prema ranijim kupcima, te je stanje na žiro-računu stečajnog dužnika 19.656,14 kn.

Sklopio sam ugovor o djelu za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

Dana 09. srpnja 2019. održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke da se nekretnine stečajnog dužnika označene kao čkbr. 172/4-stambeno-poslovna zgrada i

dvorište s 612 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3701, k.o. Sračinec i označene kao 176/4-oranica mjesna rudina s 283 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 4455 k.o. Sračinec, obje te čestice čine jednu cjelinu katastarske oznake čkbr. 176/4 (površine 877m<sup>2</sup>) te im je vještak utvrdio vrijednost u iznosu od 970.000,00 kn s PDV-om prodaju na javnoj dražbi uz sudjelovanje javnog bilježnika prema pravilima iz čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona. Oglasio sam prodaju tih nekretnina putem Javne bilježnice Marije Kustić iz Bjelovara, a obavijest o održavanju dražbi redovito je dostavljana putem Njuškalo i Web stečaja. Prve dvije dražbe su bile bezuspješne, tek je na trećoj dražbi održanoj dana 22. studenog 2019. nekretnina stečajnog dužnika prodana za iznos od 242.501,00 kn (tek jednu kunu iznad početne cijene od 242.500,00 kn) jedinom zainteresiranom kupcu RODI PROMET d.o.o. Vuglovec 26B, Ivanec, OIB: 08286075624. Kupac je uplatio kupovninu (razliku između jamčevine i kupovnine), sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina i izdana tabularna isprava kupcu, dok je predaja u posjed odgođena jer se u poslovnom prostoru još uvijek nalaze neprodane pokretne.

Nadalje, sukladno odluci Skupštine vjerovnika oglasio sam i prodaju pokretna stečajnog dužnika prikupljanjem ponuda, dio pokretna ukupne procijenjene vrijednosti od 45.604,00 kn prodaje se pojedinačno, oprema za mobitele ukupne procijenjene vrijednosti od 362.343,71 kn skupno i oprema/dijelovi za motocikle ukupne procijenjene vrijednosti od 94.615,14 kn također skupno. Do danas je održano sedam javnih dražbi - svaka s početnom cijenom s umanjnjem vrijednosti 10% od procijenjeno vrijednosti. Samo je prodan dio pojedinačnih pokretna, dok oprema za mobitele i oprema/dijelovi za motocikle koji se prodaju skupno još uvijek nisu prodani. Iduća dražba na kojoj se preostale pokretne prodaju za 20% od procijenjene vrijednost bit će održana dana 13. siječnja 2020. godine.

Skupština vjerovnika je odlučila da se nekretnine stečajnog dužnika označene kao čkbr. 6576/2-kuća i dvorište u Miljenka Stančića 29, s 1489 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 11489 k.o. Varaždin (u osnivanju) utvrđene tržišne vrijednosti u iznosu od 1.193.000,00 kn s PDV-om za sada ne unovčavaju.

## II. STANJE STEČAJNE MASE:

Nakon podmirenja troškova knjigovodstvenih usluga za razdoblje od otvaranja stečaja od srpnja 2019., računa za građevinskog vještaka za obavljenju procijenu nekretnina, vještaka za popis i procjenu inventara/pokretnina, PDV-a za prodane pokretne, stanje na žiro-računu stečajnog dužnika je 223.567,62 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U narednom razdoblju očekujem da će barem dio imovine čija je prodaja oglašena biti unočeno.

Mjesto i datum

U Bjelovaru, 30. prosinca 2019.

Stečajni upravitelj

Jugoslav Puran